

**PAMETNO O CIJENI ZAKUPA VANJSKOG PARKINGA T.C. JOKER**

## **Gradonačelnik Kerum pogodio poduzetniku Kerumu**

**Zbog smanjenja cijene s 15 na 5 kuna po metru kvadratnom, za najam vanjskog parkinga trgovačkog centra Joker, Grad Split uprihodio je 2,4 milijuna kuna manje. To je očita zlouporaba položaja tadašnjeg gradonačelnika Keruma, poručili su danas iz Pametno**

**Split, 27. ožujka 2017.** – Rješenje o korištenju neizgrađenog građevinskog zemljišta, vanjski parking trgovačkog centra Joker, kojim je tvrtki Joker d.o.o. na rok od pet godina omogućeno korištenje 4.071 m<sup>2</sup> za cijenu od 5 kn/m<sup>2</sup>, prestaje važiti 16. travnja 2018. Zato su danas vijećnici stranke Pametno pozvali gradsku vlast da, na vrijeme, donese izmjene spornog Zaključka o visini zakupnine, i cijenu vrate na početnih 15 kuna po metru kvadratnom.

- Vanjski parking TC Joker gradska je površina koja službeno spada pod površine neizgrađenog građevinskog zemljišta Grada Splita. Novim Zaključkom je tadašnji gradonačelnik, gospodin Željko Kerum, mijenjao postojeće uvjete i dozvolio sebi, odnosno tvrtki Joker d.o.o. korištenje tog parkinga za 5 kn/m<sup>2</sup> umjesto 15 kn/m<sup>2</sup>, dakle tri puta jeftinije. Tako je mjesečna naknada iznosila 20.335 kuna umjesto 61.005 kuna – ističe **Jakov Prkić, gradski vijećnik stranke Pametno** i pojašnjava kako je do toga došlo - Kao gradonačelnik, gospodin Kerum je 30. prosinca 2011. donio Zaključak o visini zakupnine, zonama i načinu korištenja javnih površina i neizgrađenog građevinskog zemljišta u kojem u rubrici 'Ostali načini korištenja za treću zonu', u kojoj se nalazi navedena površina, stoji cijena od 15 kn/m<sup>2</sup>. Zatim koncem listopada 2012. godine gradonačelnik Kerum donosi novi Zaključak, o izmjeni Zaključka o visini zakupnine, i mijenja samo visinu zakupa u rubrici 'Ostali načini korištenja' i to isključivo za treću i četvrtu zonu. Tim izmjenama cijena za površinu Jokerovog parkinga pada na 5 kn/m<sup>2</sup>.

U petogodišnjem razdoblju, shodno novom Zaključku i dozvoli smanjenja cijene, Grad Split uprihodio je 2,4 milijuna kuna manje u gradski proračun, dok je tvrtka Joker upravo toliko uštedjela. Rješenje je doneseno pred sam kraj mandata, na razdoblje od pet godina. Pritom se pazilo da ukupna vrijednost zakupa ne prijeđe milijun kuna + PDV jer bi u tom slučaju o zakupu raspravljalo Gradsko vijeće.

- Kako Rješenje o korištenju prestaje važiti 16. travnja 2018. pozivamo gradonačelnika odnosno njegove ovlaštene zamjenike da vrate visinu zakupa za ovu vrstu korištenja na 15 kn/m<sup>2</sup>. Tada bi Grad umjesto 240.000 kuna godišnje, od ovog zakupa uprihodio 720.000 kuna. Ako u trećoj zoni prodavač lubenica plaća 100 kn/m<sup>2</sup>, a prodavač jelki 167 kn/m<sup>2</sup>, onda i trgovački centar može platiti 15 kn/m<sup>2</sup> – dodao je **Prkić** i zaključio - Iz svega navedenog jasno je kako je Željko Kerum zloupotrijebio svoj položaj i ovlasti gradonačelnika kako bi svojoj tvrtki omogućio uštedu od 2,4 milijuna kuna, a na štetu gradskog proračuna.