



Konferencija za medije Inicijative “Za pametne ljude i pametan grad”

Nositeljica inicijative Marijana Puljak

Volonterski centar, 28. 8. 2014.

UVOD

Teme današnje konferencije za medije bile su aktualna situacija oko Turističke palače kao i odnos gradonačelnika Baldasara prema Gradskom vijeću, u ovom slučaju prema Komisiji za urbanizam.

Nositeljica Inicijative Marijana Puljak, zajedno s gradskim vijećnicima, Danirom Matošić Matičević i Jakovom Prkićem govorila je o najavljenim temama.

TEMA

1. TURISTIČKA PALAČA

Ovih dana svjedočimo nevjerojatnim događajima povezanim s Turističkom palačom. Vjerujemo da jedino reakcija zainteresirane javnosti može spriječiti loš plan kojeg sadašnja gradske vlast uporno želi provesti za Turističku palaču i tako oštetiti grad i građane za višemilijunske iznose, te kompromitirati budući razvoj grada.

Inicijativa „Za pametne ljude i pametan grad“ ističe kako oko Turističke palače postoji mnoštvo problema. Prvenstveno je bilo krivo rješavati ovaj problem prije sagledavanje šire slike, koja se najbolje može riješiti kroz izradu strategije razvoja grada i strategije upravljanja gradskom jezgrom. Način na koji sadašnja vlast rješava ovaj i sve druge probleme ponovno pokazuje nedostatak vizije i dugoročnog plana za ovaj grad.

Gradonačelnik je raspisao natječaj kojim namjerava ovaj gradski prostor dati privatnoj firmi na plodouživanje sljedećih 30 godina. U ovakvoj odluci Inicijativa vidi tri ogromna problema:

- gradonačelnik je prekršio ovlasti koje mu zakon dozvoljava,
- priznao je da ne može i ne zna upravljati gradskom imovinom i
- namjerava zamrznuti stanje u prostoru za sljedećih 30 godina i tako onemogućiti budući razvoj uže gradske jezgre.

Članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi kaže da gradonačelnik može odlučivati najviše do iznosa od milijun kuna, a iznad tog iznosa odluku mora donijeti gradsko vijeće. Ovdje se radi o značajno većim iznosima (7,5 milijuna kuna investicije i više od 30 milijuna kuna prihoda) pa je jasno da je i samo raspisivanje natječaja protuzakonito djelo. Odgovor gradonačelnika na tu primjedbu je kako će Vijeće raspravljati o pristiglim ponudama iza 1. rujna, što bi značilo da namjerava Gradsko vijeće dovesti pred svršen čin. Ili, ako bi Gradsko vijeće poništilo natječaj i vratilo stvar na početak, gradonačelnik se poigrava s potencijalnim investitorima i uzalud troši njihovo vrijeme i novac. U oba slučaja ovo je neozbiljna i neodgovorna odluka gradonačelnika, a ovako kako je izvedena sada je i nezakonita.

Koncept natječaja u kojem se poziva privatni investitor na ulaganje od oko 7,5 milijuna kuna, a zauzvrat će dobiti unutarnji i vanjski prostor (dio terase) na uporabu, uz mjesečnu naknadu, je izravno priznanje da Grad ne zna i ne želi samostalno upravljati svojom imovinom. Prije par dana dogradonačelnica se pohvalila kako je grad u financijskom plusu od 8 milijuna kuna, a sada kažu da ne mogu pronaći financijska sredstva za obnovu građevine na ovako vrijednoj lokaciji. Jednostavna računica pokazuje: oko 1000 m² korisnog prostora po oko 200 kn po m² mjesečne najamnine predstavlja oko 2,5 milijuna kuna godišnjeg prihoda. Kada bi se 2 milijuna od toga uložilo u vraćanje kredita, investicija bi se isplatila za oko 5 godina, a nakon toga bi se sredstva mogla iskoristiti za izgradnju škola, vrtića, dvorana ili bilo čega drugog od javnog interesa. Model koji grad nudi privatnim investitorima je odustajanje od nekoliko desetaka milijuna kuna vlastitog prihoda, ili za bolju ilustraciju odustajanje od jedne škole, dva vrtića i pet dječjih igrališta. Stoga se i mi i mnogi drugi pitamo zašto je donesena odluka o ovom modelu financiranja? Pogoduje li se ovdje nekome ili je samo riječ o nesposobnosti sadašnje vlasti?

Treći problem je igranje s budućnošću grada. Mi još nismo, i to isključivo zbog nezainteresiranosti sadašnje vlasti, odlučili kakvu budućnost za ovaj grad želimo: nemamo strategiju razvoja cijelog grada i nismo još završili niti strategiju upravljanja starom gradskom jezgrom. Prepuštanje upravljanja Turističkom palačom na rok od 30 godina, kada znamo da je ona izrađena s namjerom da bude privremeno rješenje, je blago rečeno neozbiljno i neodgovorno. Ako trenutno stanje prostora zahtjeva rekonstrukciju, ona se mogla napraviti jednostavnije, ne kompromitirajući dugoročno rješenje i blokirajući daljnji razvoj ovog izuzetno vrijednog gradskog prostora.

Stoga Inicijativa „Za pametne ljude i pametan grad“ traži od gradonačelnika da zaustavi započeti proces rekonstruiranja Turističke palače, vrati se razgovorima sa stručnjacima i zainteresiranom javnosti, kroz koji bi se pronašlo najbolje rješenje, vodeći računa kako o sadašnjosti, tako i o budućnosti grada.

2. GRADONAČELNIKOV STAV PREMA GRADSKOM VIJEĆU – KOMISIJA ZA URBANIZAM

Na 16. sjednici Gradskog vijeća gradonačelnik Baldasar je za vrijeme rasprave o Trsteničkoj uvali izjavio (citat s portala Dalmacijanews.hr): "... U nekim trenutcima tražilo se i povlačenje ove točke, čemu se usprotivio gradonačelnik Baldasar, kazavši da ne želi zbog procedure i mišljenja Komisije izgubiti investitora i time zakočiti razvoj Grada. ..."

Spomenuta točka uvrštena je u dnevni red tek na dan održavanja sjednice i to uz izravno suprotstavljanje Komisije za urbanizam. Da podsjetimo, Komisija za urbanizam je savjetodavno tijelo Gradskog vijeća koje, prema zaključku tog istog Vijeća mora obavezno raspraviti svaku točku iz domene urbanizma, prije održavanja same sjednice Gradskog vijeća. Predmeti koje Komisija nije prethodno raspravila ne mogu se uvrstiti u dnevni red Gradskog vijeća. Kako spornu točku Komisija nije raspravila jer su materijali stigli prekasno, točka se nije ni trebala naći na dnevnom redu Gradskog vijeća.

Gradonačelnik se, unatoč stavu Komisije, kojoj je predsjednica vijećnica Inicijative „Za pametne ljude i pametan grad“ Danira Matošić Matičević, umiješao u rad i djelokrug predstavničkog tijela omalovažavajući njegov rad. Svojim je stavom i izjavom izvrgnuo ruglu radno tijelo Gradskog vijeća i sebe stavio iznad demokratskih procedura. Podsjećamo ga kako je njegov zadatak predlaganje predmeta na raspravu i usvajanje na Gradskom vijeću i odgovaranje na pitanje vijećnika, ali nikako i u niti jednom slučaju se ne smije uplitati u rad Gradskog vijeća. Zamislite da premijer Milanović komentira kako je rad nekog saborskog odbora nevažan i da ga ne zanimaju njihove procedure i mišljenja, te da će on napraviti što hoće usprkos odluci tog odbora. To bi bio prvorazredni skandal, a upravo je tako nešto napravio naš gradonačelnik. Stoga pozivamo gradonačelnika da se informira o svojim ovlastima te pusti da predstavničko tijelo, izabrano direktno na izborima, radi onako kako je to predviđeno u jednom demokratskom društvu.

Potaknuti navedenim primjerima Inicijativa „Za pametne ljude i pametan grad“ želi još jednom poručiti građanima Splita kako se svakodnevno zalažu za uvođenje reda na svim razinama gradske politike, od osobnog ponašanja i pristojnosti komunikacije do upravljanja gradskim resursima i imovinom na dobrobit svih građana našeg grada.

*Srdačan pozdrav,
 Marijana Puljak
 Nositeljica inicijative „Za pametne ljude i Pametan grad“*

*OSOBE ZA KONTAKT;
 Marijana Puljak, nositeljica inicijative 091/ 317 7843
 Ružica Antić, odnosi s javnošću 098/ 721 079*